

会議所はお役に立ちます！ただいま会員募集中！

主な制度融資の現況

平成23年2月28日現在

制度名	貸付限度	用途	期間	利率
新津商工会議所 会員向け特別融資制度		新潟市秋葉区新津地域内全金融機関と提携し、金利、スピード面などの優遇措置を設けた融資制度です。貸付限度額や利率等は、お取引金融機関にお問い合わせ願います。		
新津商工会議所 勤労者福祉共済加入事業所に勤務する従業員を対象とした貸付制度です。貸付限度額(30万円)利率(2.45%)となっておりますが、詳細は当所までお問い合わせ願います。				
日本政策金融公庫 セーフティネット貸付	4,800万円	運転設備	8年以内 15年以内	1.75%～ 設備資金に関しては、融資実行後2年間金利を0.5%引き下げとなります。
経営改善貸付	1,500万円	運転設備	7年 10年	1.95%
教育資金貸付	1学生あたり300万円	教育資金	15年	2.75%
新潟市 地方産業育成資金	1,000万円	運転設備	5年 7年	保証付 1.95%～2.15% 保証無 2.45%
一般融資	2,000万円	運転設備	7～8年	保証付 2.05% 保証無 2.55%
夏期・年末資金	700万円	運転	6か月以内	保証付 1.75% 保証無 2.25%
商店街等活性化対策資金	資金用途等により異なる	運転設備	8～20年	保証付 1.90% 保証無 2.40%
無担保無保証人融資	1,000万円	運転設備	7～10年	2.05%
経営支援特別融資	3,000万円	運転	9年	保証付 1.90% 保証無 2.40%
中小企業資金繰り円滑化借換融資	3,000万円	既住市制度融資借入金の返済	10年	1.90%

※新潟県：A 信用保証付き(責任共有制度対象外) B 信用保証付き(責任共有制度対象)

新規出店者募集集中!! 「家賃スライド制店舗」のご紹介

家賃スライド制とは、中心市街地の空き店舗解消に向け、新津商工会議所、新潟市秋葉区役所、地元不動産業者(商工会議所会員)で検討してきた、空き店舗解消に向けた取り組みの一つです。

これまで空き店舗で出店者を募集する際、個々の物件でバラバラだった家賃額に一定のルールを設けます。これによって出店者側が明確に家賃額を把握できると同時に、初年度からの家賃額を安く抑える事ができる仕組みです。

具体的には空き店舗を所有する大家が最小限必要な費用を「物件賃借料」(基本家賃額(上限坪2,000円/月)×12ヶ月)として定めて出店者を募集し、その後は毎年度の営業利益に応じて次年度の家賃借料を増減させるとい

うものです。営業利益がゼロ以下であれば、賃借料は初年度賃借料のまま据え置き、利益が出た場合は、その利益額に応じて、次年度の賃借料を一定のルールに従って算出し上乗せします(家賃上限額はあらかじめ設定)。現在、新津駅周辺の空き店舗物件のうち8件の物件で同制度を取り入れております。

新規に新津駅近くでお店を出店したいとお考えの方は、ぜひ当所担当までお問い合わせください。(TEL 0250-22-1031)

家賃スライド制導入の物件情報

No.	所在地(丁目、番まで)	坪数	初年度賃借額	状況	備考
1	新津本町1-3	18	36,000	相談可	
2	新津本町1-5	32	48,000	契約済	
3	新津本町2-2	48	48,000	交渉中	二階建て、資料で特典有。
4	新津本町2-3	13	26,000	相談可	2F、飲食店居抜き。
5	新津本町3-3	13	26,000	相談可	
6	新津本町3-7	21	21,000	相談可	2F
7	新津本町3-7	15	30,000	相談可	飲食店不可
8	新津本町3-9	30	30,000	相談可	

※詳細はお問い合わせください。

女性会だより 「新津商工会議所女性会新年会を開催」

去る2月9日(水)、新津商工会議所女性会の新年会が「割烹 井浦」にて開催されました。

新春演奏会では、「大正琴演奏会」と題し、女性会会員であるカネツカ楽器の琴金流大正琴、家元 琴金 菅様をはじめ、生徒さんが作るグループ

青年部だより 「第三回通常総会」を開催

去る2月10日(木)に割烹 おぐまに於いて青年部第三回通常総会が開催されました。総会終了後には新年会が開催され、藤田秋葉区長様をはじめ、馬場会頭、春日副会頭等をお招きし、平成23年度会長予定者 林龍太郎君より挨拶と次年度の活動方針についての説明があり、その後、約40名の参加者は、それぞれ交流を深めました。



その後の新年会では、新津商工会議所親会の馬場会頭様を始め、ご来賓の方々を囲み、ビンゴゲームなどを行い、楽しいひとときを過ごしました。

セミナー報告 売上UP実践講座

去る2月8日(火)一楽に於いて午後2時30分から株式会社ライズウェル社長 井澤岳志先生を講師に「超、低リスク戦略で成功する経営法セミナー」を開催しました。

不況のなかでも低リスクで売上を伸ばし、利益を高めるための具体的な販売戦略から具体的な販売促進までわかりやすく講義していただきました。事例ではラーメン店を取り上げて、販路は店頭

の通行者/知り合い/既存客が知人を紹介/ネットでお店を探す潜在顧客etc. 手段は店頭演出//入替可能なパネルの取付で費用対効果を高くしたり、品質強化//ラーメンの味をおいしくする、ホームページ作成//大切なことはホームページを誰に作ってもらうか。事例紹介のあと実践に移り受講者から自社の現状の販路の分析をし、強化できそうな販路と手段

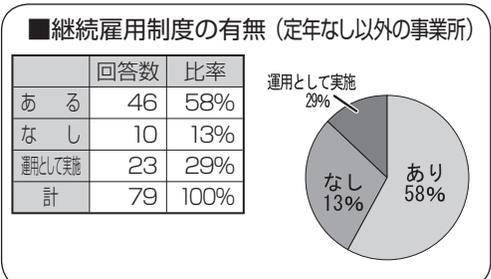
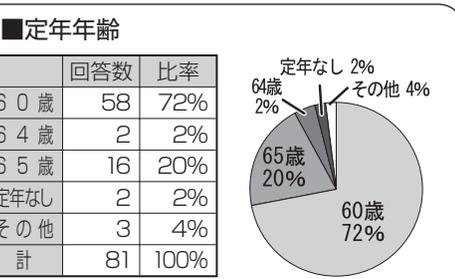
を書き出していつてもらった。やはり現状の把握なくしては前には進めないというところだろう。講師が一人ずつに声をかけていきお話しをされていた。次に顧客戦略については見込み客を購入客・固定客へと育成/継続的・将来的な販売促進活動をする。売れる仕組みを作ることが経営者の仕事ですと結ばれました。

セミナー終了後のアンケートでは「今やらないといけない事、強化する部分があった」「自分の店の現状を再認識できてよかった」など、「大変参考になった」という声が多く寄せられたセミナーでした。



70歳まで働ける企業の実現に向けて

高齢者の雇用に関するアンケート調査より(会員事業所を対象に実施)



70歳雇用について(主な意見)

- ①メリット
 - ・技能、経験を活かした業務遂行が可能である。・低賃金で雇用でき、教育等不要である。
 - ・専門の技術などを次世代に伝承することができる。・既存の顧客の囲い込みが可能である。
- ②課題・問題点
 - ・新卒、若年層の雇用が進まない。・健康状態、体力不足が懸念され、事故やケガをしないか心配。
 - ・新しい仕事に対する適応性や協調性が不安。・不景気による人材過多状態で雇用延長は難しい。

お問い合わせ：新津商工会議所「70歳まで働ける企業」創出事業

一快適な暮らしは、安心な水まわりから一
エコ・太陽光発電設備 エコ・住宅機器販売
下水道工事 給水工事 電気工事 ガス工事 浄化槽管理 清掃

(株)浄化槽技術センター

各市町村・水道・下水道指定工事店

新潟市秋葉区小口878-2 TEL 0250-22-2530
新津市中央区・南区・阿賀野市・五泉市 FAX 0250-22-2510
http://www.kaitekimizumawari.com フリーダイヤル 0120-334-805

四季の移ろいを感じながら老舗の美味しさを堪能ください

御法事 御法要 結婚式場 御宴会 御会合

四季の味 氏 庵

☎(0250)22-1515 FAX(0250)22-3633 懐石料理・一品料理
新潟市秋葉区新津本町4丁目13-11 新森 客席250席

コンセント、スイッチの取り付けから

容量変更など 電気のことなら ヤエデン

八重電業社
☎22-3131