ご利用ください「マル経資金」

（平成21年10月15日現在）

資金使途	融資限度額	利　率	返済期間	担保・保証人
運転資金	1,500万円	1.95%	７年以内（１年以内据置可）	不　要
設備資金			１０年以内（２年以内据置可）	

① 商工会議所の経営指導を6ヶ月以上受けている方
② 従業員が20人以下（商業・サービス業では５人以下）の方
③ 最近１年以上継続して事業を営んでいる方
④ 所得税（法人税）等税金を完納している方
⑤ 提出書類等その他お気軽におたずねください。

住宅瑕疵（かし）担保履行法が10月１日からスタート

平成21年10月１日から、住宅瑕疵担保履行法がスタートされました。
この法律は新築住宅を供給する事業者に対して、瑕疵の補修等が確実に行われるよう、保険や供託を義務づけるものです。
平成21年10月１日以降に引き渡される新築住宅が適用対象です。
万が一、事業者が倒産した場合等でも、2,000万円までの補修費用の支払いが保険法人から受けられます。

平成21年10月１日以降に引渡し予定の新築住宅を購入される方は、下記の点を相手業者に確認しておきましょう。

○瑕疵担保保険か保証金供託のどちらが予定されていますか？
○保険の場合には国土交通大臣指定の保険法人の保険ですか？
○保険の内容（保険金の支払限度額など）はどのようなものですか？

詳しくは
相談専用電話　ＴＥＬ：０３－３５５６－５１４７
午前10:00～12:00　午後1:00～5:00
土・日・祝日・年末年始休み

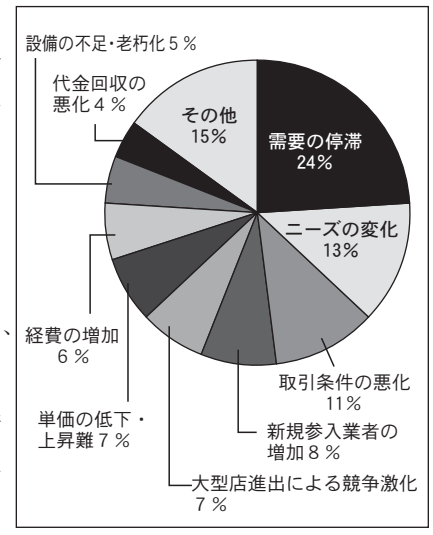
中小企業景況調査結果の概要

当所では、新潟市秋葉区新津地域における企業経営の推移及び動向について的確に把握すべく、全業種を対象に年４回「中小企業景況調査」を実施しておりますが、このほど平成２１年度第２四半期の調査集計がまとまりましたので次により報告いたします。
※ＤＩ値　：　（増加・好転などの割合）－（減少・悪化などの割合）
１．調査時点　平成２１年１０月１日
２．調査対象期間　平成21年7月～9月期実績及び平成21年10～12月期見通し
３．調査方法　郵送による調査
４．調査対象　新津商工会議所会員企業
５．回収状況　９１社（有効回答率９１％）
建設業（２３社）製造業（２２社）卸売業（８社）
小売業（１８社）サービス業（２０社）

（１）景気動向（ＤＩ値による判断）
前回調査（４～６月期）と比較すると、全業種のＤＩ値（採算）は、前回調査比－３．２ポイントの△５０．５であった。10～12月期の見込みについては全ての業種とも依然として低調な状況が続く見込みとなっている。

（２）設備投資の実施状況と予定
今期の設備投資の実施状況ベスト３では、１位がＯＡ機器（８件）と２位が生産・販売等の機械設備（６件）の順番であった。
また、来期の予定では、ＯＡ機器（７件）、車両運搬具（６件）の順番となった。以前として低調に推移している。

（３）経営上の問題点
全業種で需要の停滞を挙げる企業が依然として２４％と多く、２番目にニーズの変化１３％、３番目に取引条件の悪化の１１％の順番となっている。



※各項目の数値が入った集計表は当所ホームページ(http://www.niitsu.or.jp/)に掲載しています。会員事業所で本資料が必要な方は、お手数ですが当所窓口へ電話連絡の上お越し下さい。

商業活性化セミナー報告
～上古町商店街にきく～

去る９月28日(月)まちの駅ぽっぽにおいて午後７時から中央区上古町商店街振興組合酒井専務理事をお招きし商店街活動についてのお話をお聴きしました。

『いつの時代も誰かが何かをおこさなければ何もおきません』の言葉から始まり、まちづくり学校で学んだことや考える軸になる「商店街の理念」を作った事、「カミフル」という言葉、「カミフルマーク」を作った苦労を話されました。

それが今ではメンバー共通のモノになっています。

カミフルマチ

その後、メンバーは街の宣伝に不慣れながらも、試行錯誤でマップやパンフレットを手作りしていきました。

また随時改訂版を作成したり、食の福袋イベントなどいろいろ企画をして来街者を飽きさせないような工夫をしていました。

空き店舗対策として廃業した酒店をコミュニティーの場として使ったり、家賃をかなり低く設定し、若い起業者が開業しやすくしているとのことでした。

老舗と若者の店が混在している魅力があるようです。

終了後質問も出て、当地域でも参考にできる点があったのではないでしょうか。

労働保険事務組合　委託事業所募集！

当所では、会員サービスの一環として「労働保険事務組合新津商工会議所」を運営しています。
事業主に代わって労働保険料の申告・納付や、労働基準監督署・公共職業安定所への書類提出など、労働保険に関する事務の代行を行っています。

労働保険とは労災保険（労働者災害補償保険）と雇用保険を総称したものです。
労働保険は農林水産の一部を除いて、労働者を一人でも雇っていればその事業主は加入手続きを行い、労働保険料を納付しなければなりません。
手続きが良く分からないという方や、事務の負担を軽減したいとお考えの方はこの機会に商工会議所へ事務を委託しませんか。従業員の雇用・退職時の手続きは、電話やFAXで連絡するだけで構いません。
面倒な書類の作成や提出は商工会議所が事業主に代わって処理をします。
事務委託した場合の３つの利点
● 特別加入制度
本来、労災保険に加入することができない事業主や家族従事者などにも、労災保険に特別加入することができます。
● 分割納付
労働保険料の額にかかわらず３回に分割納付できます。）
● 事務省力化
労働保険料の申告・納付等の労働保険事務を事業主に代わって処理しますので事務の手間が省けます。
詳しくは、当所労働保険事務組合担当TEL22-0121までお問い合わせください。

新大型保障プラン
定期保険 ＋ 普通傷害保険
アクサ生命　アクサダイレクト
アクサ生命保険株式会社 新津営業所
〒956-0864
新潟市秋葉区新津本町3-1-7 TEL:0250-24-9814 FAX:0250-24-9816

まかせて安心の店
自転車・オートバイ
自動車販売・車検etc
樋口輪店
TEL22-1828
FAX24-1828

環境に
やさしい
ガス冷暖房
（越後天然ガス）

いつでも どこへでも
花キューピット
JFTDのフラワーギフト全国配達システム
(株)川名花店 新潟市秋葉区新津本町3
☎23-1187

ごしんQUICKローン
10万円以上300万円以内
お客さまの目的（車・学資・ブライダル・住宅・家電等）に合わせて最長7年までご利用頂けます。
優遇金利の内容、融資条件についてのご相談は、窓口及び営業担当にお気軽にお問合せ下さい。
通常金利 3.0%
変動 年2.5%（最優遇金利）
豊かなくらしのお手伝い
五泉信用組合 新津支店 TEL 24-8281

四季の移ろいを感じながら老舗の美味しさをご堪能ください

割烹 新森
四季の味 民庵
御法事
御法要
結婚式場
御宴会
御会合
☎(0250)22-1515　FAX(0250)22-3633　懐石料理・一品料理
新潟市秋葉区新津本町4丁目13-11 新森　客席250席